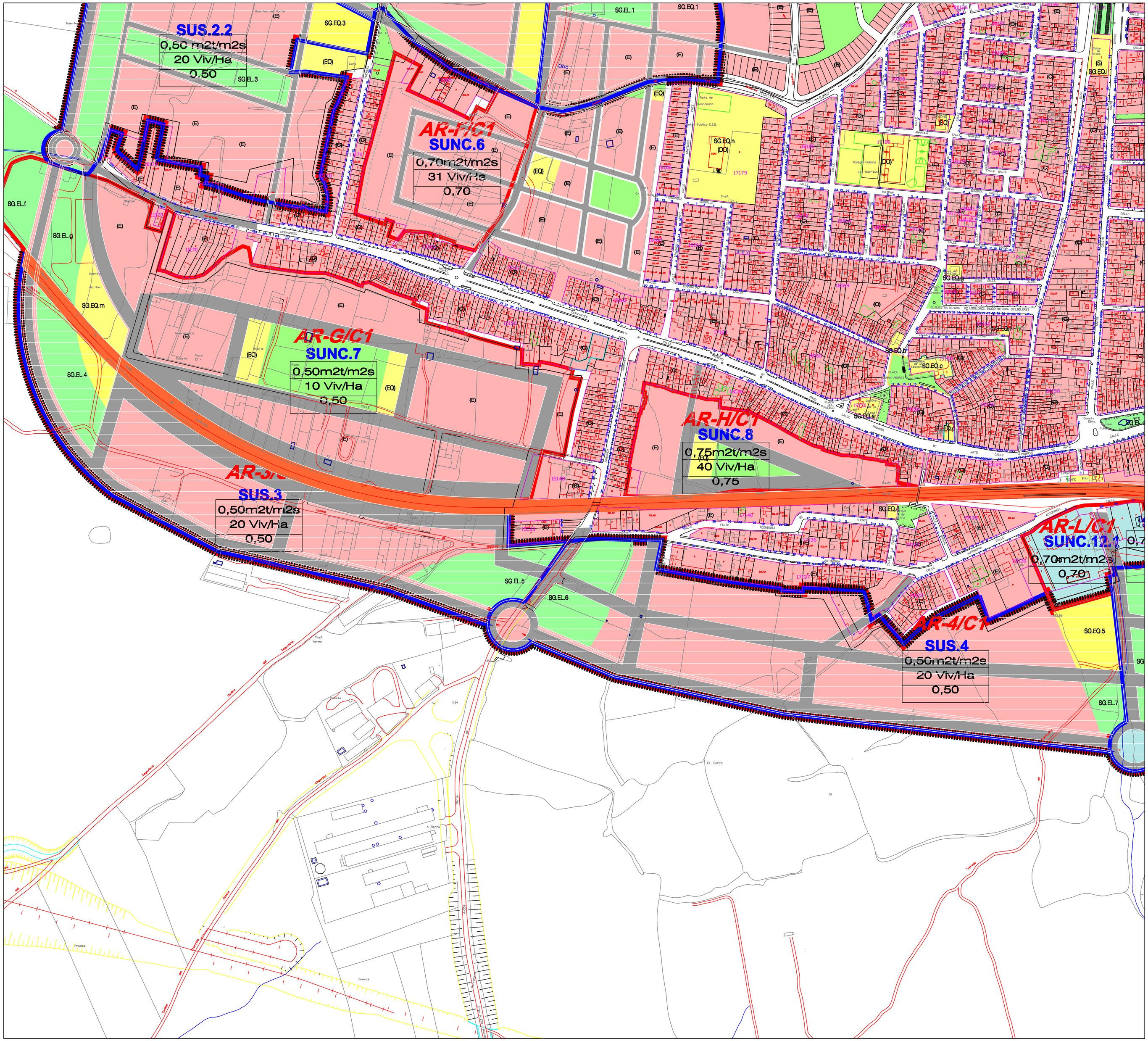


USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

- RESIDENCIAL
- ESPACIOS LIBRES
- INDUSTRIAL
- INFRAESRUCTURA DE COMUNICACIONES — V1 20metros; V2 15metros
- TERCIARIO
- DOTACIONAL
  - (EQ) EQUIPAMIENTO GENÉRICO
  - (D) DEPORTIVO
  - (S) SISTEMA DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
  - (I) SERVICIOS TECNICOS E INFRAESTRUCTURAS
  - (DO) DOCENTE

USOS INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
- INCOMPATIBLE RESIDENCIAL Y TURISTICO

ZONAS DE ORDENANZAS DE SUELO URBANO

- (C) CENTRO HISTORICO
- (E) ENSANCHE
- (A) EDIFICACIÓN ABIERTA
- (I) INDUSTRIAL
- (T) TERCIARIO
- (EQ.SM) EQUIPAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

ALINEACIONES Y ALTURAS

- ALINEACION
- ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION 2 PLANTAS (SALVO EDIFICACIONES EXISTENTES)

CLASIFICACION Y CATEGORIAS DE SUELO

- SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
- SUNC.O/T SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO (SUNC O/T)
- SG SISTEMA GENERAL
- SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO (RESTO SUELO URBANO)

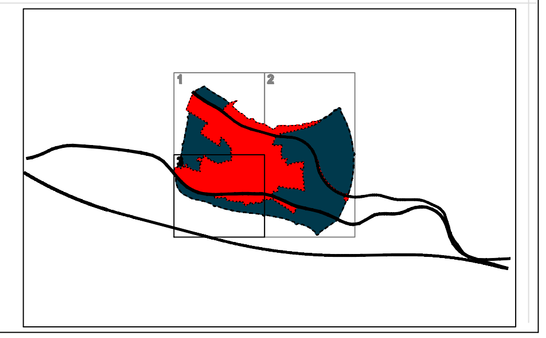
DELIMITACIONES, SECTORES Y AMBITOS

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AMBITO DE SUELO URBANO
- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LIMITE DE SUELO URBANO
- PLAN ESPECIAL

PROTECCIONES

- DELIMITACION DE ELEMENTO CATALOGADO
- ESPACIO URBANO CATALOGADO/ EUC

- VIA PECUARIA. TRAZADO ACTUAL
- VIARIOS EXISTENTES
- VIARIOS PROYECTADOS



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE PEDRERA

AYUNTAMIENTO DE PEDRERA (SEVILLA)

JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

ESCALA: 1/2.000

DOCUMENTO: **APROBACIÓN PROVISIONAL**

FECHA: AGOSTO 2010

PLANO NUM.: **O.C.3.3**

TITULO DEL PLANO: **ORDENACIÓN COMPLETA. ZONIFICACIÓN Y DOTACIONES**